



Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Electrical Testing Harrer e.U.

Otto Probst Platz 2/6/7

1100 Wien

+43 (0)664 453 26 25

office@et-harrer.at

www.et-harrer.at

INFORMATIONSBLATT E-BEFUND

Was ist der E-Befund?

Seit 2010 sind Vermieter verpflichtet, allen neuen Mietern einen Elektrobefund (E-Befund) vorzulegen. Den E-Befund kann nur ein konzessioniertes Elektronunternehmen ausstellen. Darin muss bestätigt werden, dass die elektrische Anlage der Wohnung überprüft wurde und sie sich in einem technisch ordnungsgemäßen Zustand befindet. Wird ein solcher Befund nicht vorgelegt, kann der Mieter nicht davon ausgehen, dass die elektrische Anlage einwandfrei funktioniert.

Wer trägt die Kosten für den E-Befund?

Die Vorlageverpflichtung trifft den Vermieter. Er hat daher auch die Kosten dafür zu tragen.

Prüffristen der Elektroschutzverordnung

Bereich	empfohlener Intervall
Veranstaltungsräume, explosionsgefährdete Räume,...:	jährlich
Arztpraxen, Friseursalon, Massagestudios,...:	2 Jahre
Banken, Versicherungen, Handelsgeschäfte, Lagerhallen,...:	3 Jahre
Gemeinschaftsbereiche z.B.: Mehrparteienhäuser, Einkaufszentren...:	5 Jahre
Endverbraucher (privat) Haus, Wohnung...:	5-10 Jahre
Außerordentliche Prüfung, z.B. neu Vermietung...:	immer vor Übergabe

Kosten

Im durchschnitt kann man für Wohnungen und Einfamilienhäuser, bis 50m² einheitlich mit 300€ und ab 51m² mit 6€/m², rechnen. (zuzüglich wären noch 20% USt zu berücksichtigen)

Kontakt

Sollten Sie einen E-Befund/Prüfung benötigen oder Fragen haben, senden Sie uns ihre Anfrage.

Falls Mängel festgestellt werden, stellen wir uns gerne beratend zur Verfügung, sie von der Angebotslegung bis zur korrekten Behebung der Mängel zu begleiten und auf Wunsch noch eine abschließende Kontrolle durchführen.